

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Советская дом 112, проведенного
в форме очного голосования.
г. Тюмень 16 апреля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Антропова Любовь Петровна, св-во на право собственности 7102 544465 от 28.03.
2002г., кв. 18

Дата начала голосования **16 апреля 2013г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 апреля 2013г.

Место(адрес) передачи решений собственников помещений :**ул. Советская, 112**

Дата и время подсчета голосов : 16 апреля 2013г. 17-00

Место подсчета голосов : **ул. Советская , 112**

Общая площадь дома: 4076,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4076,9м²
100% голосов ,количество голосов собственников помещений ,принявших участие в
голосовании : 3016,9 кв.м,74 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решение по повестке.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании, с наделением их правом подписания протокола общего собрания
2. О принятии решения собственников помещений многоквартирного дома № 112 по ул. Советская по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение расходов на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома № 112 Советская , согласно сметной документации.
4. Об утверждении доли собственников жилых помещений в расходах на проведение капитального ремонта в размере 5 % и ее погашении в течение одного года с момента завершения работ.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

За 74 % голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на собрании : Чигрина П.М.

Секретарем собрания : Антропову Л.П. с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2. О принятии решения собственников помещений многоквартирного дома № 112 по ул. Советская по проведению капитального ремонта электроснабжения.

Голосовали:

За 74 % голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято единогласно.

Решили: провести капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома № 112 по ул. Советская

3. Утверждение расходов на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения, согласно сметной документации многоквартирного дома № 112 по ул. Советская .

Голосовали:

За 74 % голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято единогласно.

Решили: Утвердить расходы на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения, согласно сметной документации многоквартирного дома № 112 по ул. Советская .

4 .Об утверждении доли собственников жилых помещений в расходах на проведение капитального ремонта в размере 5 % (пяти) и ее погашении в течение одного года с момента завершения работ.

Голосовали:

За 74 % голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято единогласно.

Решили: утвердить долю собственников в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости работ по капитальному ремонту и погасить ее в течение одного года с момента завершения работ.

Итоговые решения :

1. Избрать председательствующим собрания Чигрина Павла Михайловича и секретарем собрания Антропову Любовь Петровна .
2. Провести капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома № 112 по ул. Советская
3. Утвердить расходы на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения, согласно сметной документации многоквартирного дома № 112 по ул. Советская
4. Утвердить долю собственников в размере 5% (пяти процентов) от стоимости работ по капитальному ремонту и ее погашении в течение одного года с момента завершения работ.

Решение принято по всем вопросам повестки дня.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

На секретаря общего собрания возлагается обязанность по передачи 1 экземпляра протокола в «Управляющую Компанию Надежда».

Протокол составлен в 3экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений
Чигрин П.М.. /  /

Секретарь общего собрания собственников помещений
Антропова Л.П. /  /

16 апреля 2013 год

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Надежда"
Специализированная организация - МКУ "Служба технического контроля"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Тригер"
Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Тюмень, ул. Советская, 112
Объект - Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного
г.Тюмень, ул. Советская, 112

Форма по ОК/Д
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	0322005
номер	202/13
дата	05.06.2013
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	16.08.2013	с 05.06.2013 по 16.08.2013

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
Смета № , 2-1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 477373,73 руб.
строительных работ 76,17 руб.
монтажных работ 97347,04 руб.
Средства на оплату труда 8886,51 руб.
Сметная трудоемкость 651,88 чел. час

Муниципальное казенное учреждение
«Служба технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов
жилищно-коммунального хозяйства»
СМЕТНЫЙ ОТЕДЕЛ
Расценки проверил: *Евгений Иванович*
22.08.13.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Силовое электрооборудование							
1	1	Демонтаж Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм (Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	ТЕРм08-03-572-07 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	3	45,7	137,1

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	ТЕРМ08-03-572-07 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	2	527,4	1054,8
3	3	Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ 1-13-20	ТСЦ-509-1529 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	1	6443,52	6443,52
4	4	Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ 1-48-04	ТСЦ-509-1570 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	1	3540,68	3540,68
5	5	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм АВР	ТЕРМ08-03-572-03 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	1	242,79	242,79
6	6	Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ 1а-17-70	ТСЦ-509-1531 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	1	7346,22	7346,22
7	7	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: до 70 мм ²	ТЕРР67-2-4 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м пучка проводов	2,5	52,71	131,78
8	8	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	ТЕРМ08-02-409-02 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,24	2871,85	689,24
9	9	Трубы напорные из полипропилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 50 мм (ПНД)	ТСЦ-507-0626 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	10 м	2,448	145,91	357,19
10	10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм ²	ТЕРМ08-02-412-05 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,24	756,62	181,59
11	11	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм ²	ТЕРМ08-02-412-11 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,96	340,46	326,84
12	12	Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение: до 4х70 мм ²	ТЕРМ08-02-404-04 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м трассы	0,58	1178,03	683,26

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 50 мм ²	ТСЦ-502-0526 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1000 м	0,4182	38154,07	15956,03
14	14	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	ТЕРм08-03-600-02 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	4	12,46	49,84
15	15	Фотореле	ТЕРм08-02-371-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	1	17,52	17,52
16	16	Фотореле	ТСЦ-509-0588 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	1	105,86	105,86
Раздел 2. Этажные распределительные боксы							
17	17	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	ТЕРм08-03-599-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	12	77,15	925,8
18	18	Щитки этажные ЩРЭ-4 /индивидуального изготовления/	ТСЦ-509-1459 прим Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	12	864,84	10378,08
19	19	Электрические проводки в щитах и пультах: малогабаритных	ТЕРм11-06-002-02 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	1,8	159,2	286,56
20	20	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 6 мм ²	ТСЦ-502-0501 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1000 м	0,18	4292,33	772,62
21	21	Прибор или аппарат	ТЕРм08-03-575-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1 шт.	141	12,56	1770,96
22	22	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	ТСЦ-509-2229 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	94	9,62	904,28

1	2	3	4	5	6	7	8
23	23	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2Р 40А, характеристика С	ТСЦ-509-2238 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	шт.	47	19,24	904,28

Раздел 3. Освещение лестничный клеток(холлы, пожарная холодная лестница), тамбуров и входных групп

24	24	Демонтаж: электросчетчиков	ТЕРр67-4-6 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	100 шт.	0,47	241,61	113,56
25	25	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	ТЕРм08-03-600-01 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	1 шт.	47	6,6	310,2
26	27	Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение: до 4х6 мм2 (освещение холлов в каналах щитов)	ТЕРм08-02-404-01 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	100 м трассы	0,36	485,78	174,88
27	28	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 3 и сечением 1,5 мм2	ТСЦ-501-8190 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	1000 м	0,14688	5487,87	806,06
28	29	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	ТЕРм08-03-593-06 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	100 шт.	0,62	4480,2	2777,72
29	30	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: ртутными	ТЕРм08-02-369-03 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	1 шт.	1	158,4	158,4
30	31	Светильник под ртутную лампу ДРЛ: для наружного освещения консольный РКУ 06-125, со стеклом	ТСЦ-509-1353 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	шт.	1	196,08	196,08
31	32	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа: ДРЛ 125(15)	ТСЦ-509-0712 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	10 шт.	0,1	474,88	47,49
32	33	Труба виниладостовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (на светильники и указатели)	ТЕРм08-02-409-01 Постан.Л.Праевит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-П	100 м	3,545	2475,14	8774,37

1	2	3	4	5	6	7	8
33	34	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 25 мм (ПНД)	ТСЦ-507-0623 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	10 м	32,2422	42,4	1367,07
34	35	Трубы напорные из полиэтилена высокого давления среднего типа, наружным диаметром: 25 мм /труба гофрированная/	ТСЦ-507-0663 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	10 м	3,9168	42,4	166,07
35	36	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	ТЕРм08-02-412-02 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	3,545	623,57	2210,56
36	37	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2	ТСЦ-501-8190 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1000 м	0,36159	5487,87	1984,36
37	38	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	ТЕРм08-03-591-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,03	759,84	22,8
38	39	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	ТСЦ-509-1441 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	3	6,63	19,89
39	40	Разветвительная коробка: У-192	ТСЦ-503-0526 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	52	5,33	277,16
Раздел 4. Освещение техподполья							
40	41	Светильник с подвеской на крюк для помещений: с нормальными условиями среды	ТЕРм08-03-593-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,12	3507,95	420,95
41	42	Светильники под лампу накаливания промышленные подвесные типа: НСП 03-60-001	ТСЦ-509-2465 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	12	33,52	402,24
42	43	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	ТЕРм08-02-409-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,914	2475,14	2262,28
43	44	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 25 мм (ПНД)	ТСЦ-507-0623 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	10 м	5,1	42,4	216,24

1	2	3	4	5	6	7	8
44	45	Трубы напорные из полипропилена высокого давления среднего типа, наружным диаметром: 25 мм /труба гофрированная/	ТСЦ-507-0663 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	10 м	4,2228	42,4	179,05
45	46	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	ТЕРМ08-02-412-02 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	100 м	0,941	623,57	586,78
46	47	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	ТСЦ-501-8190 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	1000 м	0,095982	5487,87	526,74
47	48	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	ТЕРМ08-03-591-01 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	100 шт.	0,01	759,84	7,6
48	49	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	ТСЦ-509-1441 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	шт.	1	6,63	6,63
49	50	Разветвительная коробка: У-192	ТСЦ-503-0526 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	шт.	14	5,33	74,62

Раздел 5. Освещение техэтажа

50	51	Светильник с подвеской на крюк для помещений: с нормальными условиями среды	ТЕРМ08-03-593-01 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	100 шт.	0,12	3507,95	420,95
51	52	Светильники под лампу накаливания типа: НСП 02-60	ТСЦ-509-2465 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	шт.	12	33,52	402,24
52	53	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	ТЕРМ08-02-409-01 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	100 м	0,78	2475,14	1930,61
53	54	Трубы напорные из полипропилена высокого давления среднего типа, наружным диаметром: 16 мм /гофра/	ТСЦ-507-0661 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	10 м	7,956	21,03	167,31
54	55	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	ТЕРМ08-02-412-02 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-П	100 м	0,78	623,57	486,38

1	2	3	4	5	6	7	8
55	56	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	ТСЦ-501-8190 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	1000 м	0,07956	5487,87	436,61
56	57	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	ТЕРм08-03-591-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,02	759,84	15,2
57	58	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	ТСЦ-509-1441 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	2	6,63	13,26
58	59	Разветвительная коробка: У-192	ТСЦ-503-0526 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	8	5,33	42,64
Раздел 6. Контур заземления							
59	60	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	ТЕР01-02-057-02 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м3 грунта	0,009	1312,08	11,81
60	61	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50х50х5 мм	ТЕРм08-02-471-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	10 шт.	0,3	812,14	243,64
61	62	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм ²	ТЕРм08-02-472-02 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,06	1060,76	63,65
62	63	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм ²	ТЕРм08-02-472-07 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	0,053	1677,12	88,89
63	64	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	ТЕР01-02-061-01 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м3 грунта	0,009	724,82	6,52
64	65	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 25 см	ТЕР46-03-009-06 Постан.Правит. Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,01	1836,09	18,36
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							81644,71
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							83304,34
Накладные расходы							8364,22

1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							5754,65
Итого по акту:							
Итого по Строительным работам							
Земляные работы, выполняемые ручным способом:							
Итого Поз. 60, 64							18,33
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%"							21,08
Накладные расходы 80%*0,9 ФОТ (от 21,08)							15,18
Сметная прибыль 45%*0,85 ФОТ (от 21,08)							8,06
Итого с накладными и см. прибылью							44,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):							
Итого Поз. 65							18,36
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%; ТЗ=10%; ТЗМ=10%"							20,2
Накладные расходы 110%*0,9 ФОТ (от 7,35)							7,28
Сметная прибыль 70%*0,85 ФОТ (от 7,35)							4,37
Итого с накладными и см. прибылью							31,85
Итого по Монтажным работам							76,17
Электромонтажные работы на других объектах:							
Итого Поз. 1-6, 8-18, 20-23, 25, 27-59, 61-63							81076,12
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%"							82666,11
Накладные расходы 95% ФОТ (от 8 279,31)							7865,34
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 8 279,31)							5381,55
Итого с накладными и см. прибылью							95913
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные):							
Итого Поз. 7, 24							245,34
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%; ТЗ=10%; ТЗМ=10%"							269,88
Накладные расходы 85% ФОТ (от 268,19)							227,96
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 268,19)							174,32
Итого с накладными и см. прибылью							672,16
Монтаж оборудования:							
Итого Поз. 19							286,56
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%"							327,07
Накладные расходы 80% ФОТ (от 310,58)							248,46
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 310,58)							186,35
Итого с накладными и см. прибылью							761,88
Итого							97347,04
В том числе:							97423,21
Материалы							70492,69
Машины и механизмы							5915,09
ФОТ							8886,51
Накладные расходы							8364,22
Сметная прибыль							5754,65
ВСЕГО по акту							97423,21

1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по Строительным работам							
Земляные работы, выполняемые ручным способом:							
Итого Поз. 60, 64							
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗППМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%"							
Накладные расходы 80%*0.9 ФОТ (от 21,08)							
Сметная прибыль 45%*0.85 ФОТ (от 21,08)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):							
Итого Поз. 65							
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗППМ=10%; ТЗ=10%; ТЗМ=10%"							
Накладные расходы 110%*0.9 ФОТ (от 7,35)							
Сметная прибыль 70%*0.85 ФОТ (от 7,35)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Итого							
Итого по Монтажным работам							
Электромонтажные работы на других объектах:							
Итого Поз. 1-6, 8-18, 20-23, 25, 27-59, 61-63							
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗППМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%"							
Накладные расходы 95% ФОТ (от 8 279,31)							
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 8 279,31)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные):							
Итого Поз. 7, 24							
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗППМ=10%; ТЗ=10%; ТЗМ=10%"							
Накладные расходы 85% ФОТ (от 268,19)							
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 268,19)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Монтаж оборудования:							
Итого Поз. 19							
Всего с учетом "Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗППМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%"							
Накладные расходы 80% ФОТ (от 310,58)							
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 310,58)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Итого							
Итого							
В том числе:							
Материалы							
Машины и механизмы							

1	2	3	4	5	6	7	8
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Переход в текущие цены 97 423,21 * 4,9							
ВСЕГО по акту							
							8886,51
							8364,22
							5754,65
							477373,73
							477373,73

Сдел:

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Триггер"

Е. А. Ибрагимов

Принял:

Заказчик: Директор ООО "УК Надежда"

И. С. Климова

Принял:

Специализированная организация МКУ "Служба технического контроля"

Расценки проверил:

Ведущий инженер сметного отдела

Г. Г. Гребенников

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий инженер отдела ВИС

С. А. Иглов

Директор МКУ "Служба технического контроля"

И. Ю. Мухомотов



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Надежда"
Специализированная организация - МКУ "Служба технического контроля"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Триггер"
Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Тюмень, ул. Советская, 112
Объект - Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного
г.Тюмень, ул. Советская, 112

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	0322005
Вид деятельности по ОКДП	номер 202/13
Договор подряда (контракт)	дата 05.06.2013
Вид операции	

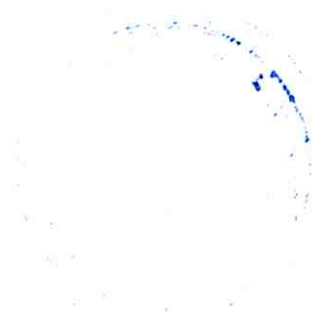
Номер документа	2	Дата составления	16.08.2013	Отчетный период	с 05.06.2013 по 16.08.2013
-----------------	---	------------------	------------	-----------------	----------------------------

«Служба технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»
СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ
Расценки проверил: *И.И. Ибрагимов*
23.08.13.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2-2 Оборудование внутридомовых инженерных систем
Основание -
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 82337,42 руб.
Средства на оплату труда 0 руб.
Сметная трудоемкость 0 чел.час

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Новый Раздел							
1	1	Эл. счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	Счет-фактура № 81 от 19.07.2013 г. ООО "Многопрофильная компания "ЭлПроф"		2	7279,71	14559,42
2	2	Эл. счетчик Меркурий 230 ART-03 CN	Счет-фактура № 81 от 19.07.2013 г. ООО "Многопрофильная компания "ЭлПроф"		1	4000	4000



1	2	3	4	5	6	7	8
3	4	Эл. счетчик Меркурий 230 ART-01 M CLN	Счет-фактура № 81 от 19.07.2013 г. ООО "Многопрофильная компания "ЭлПроф"		1	3639,86	3639,86
4	3	Светильник светодиодный СА-7008 8Вт "Персей" 201.330.000-04-06.02	Счет-фактура № 54 от 20.06.2013 г. ООО "Многопрофильная компания "ЭлПроф"		62	969,97	60138,14
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого по акту:							
Оборудование							
Итого							
В том числе:							
Оборудование							
ВСЕГО по акту							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого по акту:							
Оборудование							
Итого							
В том числе:							
Оборудование							
ВСЕГО по акту							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого по акту:							
Оборудование							
ВСЕГО по акту							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого по акту:							
Оборудование							
ВСЕГО по акту							

Сдал: Подрядчик: Генеральный директор ООО "Триггер" Е. А. Ибрагимов

Принял: Заказчик: Директор ООО "УК Надежда" И. Г. Климова

Принял: Специализированная организация МКУ "Служба технического контроля" Г. Г. Гребенщикова

Расценки проверил: Г. Г. Гребенщикова

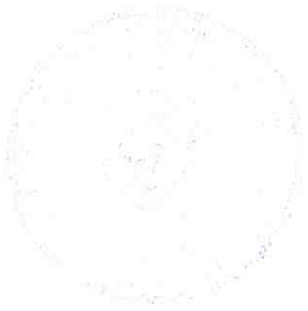
Ведущий инженер сметного отдела

Перечень работ и объемы подтверждаю: С. А. Исаев

Ведущий инженер отдела ВИС

Директор МКУ "Служба технического контроля" И. Ю. Мухомов





А К Т

о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта

г. Тюмень

« 03 » 09 20 13 г.

Рабочая комиссия в составе:

Председателя: Директор ООО «УК Надежда» И.Г.Климова
(руководитель Заказчика)Членов комиссии: Директор МКУ «Служба технического контроля» И.Ю. Мухортов,
Ведущий инженер МКУ «Служба технического контроля» С.А. Ивлев,

(представители Специализированной организации,

Директор ООО «Триггер» Е.А.Ибрагимов, Житель дома №112 по ул.Советская П.М.Чигрин
(Совета многоквартирного дома. Подрядной организации)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных ремонтных жилых зданий ВСН 42-85(р) Госгражданстрой,

УСТАНОВИЛА:

Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул. Советская, 112

(Наименование элементов жилого здания и его местонахождение)

Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Триггер»

(наименование подрядной организации)

Ремонтно-строительные работы в соответствии с условиями договора:

Начало работ: 05.06.2013г. Окончание работ: 20.08.2013г.При продолжительности по плану 77 дней, фактически 91 дней.Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной смете 660 780 руб.Фактическая стоимость капитального ремонта 660 459 руб. 16 коп.Оценка качества ремонтно-строительных работ удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Исполнительная документация представлена в полном объеме

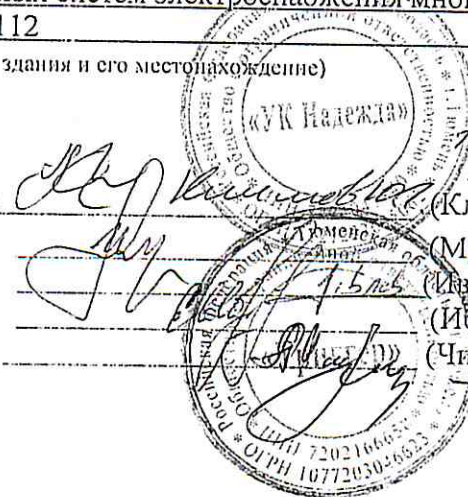
Решение рабочей комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Советская, 112

(наименование элементов жилого здания и его местонахождение)

принять в эксплуатацию.

Председатель рабочей комиссии:



И.Г. Климова
(Климова И.Г.) 03.09.2013
(Мухортов И.Ю.)
(Ивлев С.А.)
(Ибрагимов Е.А.)
(Чигрин П.М.)

