

Место проведения: город Тюмень, ул. Советская, д. 65

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09.06.2023г. в 18 час.

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 13.06.2023 года по 14 часов 00 минут 13.07.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 13.07.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 13.07.2023г. в 15 ч., г. Тюмень, ул. Советская, д.65

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Советская, д. 65, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232863860 ИНН 7224049157, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64/117),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Советская, д. 65, собственники владеют 3341,10 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Советская, д. 65 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2168,30 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,90 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Утверждение размера платы за управление и содержание жилого помещения на 2023г.;
4. Принятие решения о наделении уполномоченного лица из Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, с правом подписания актов выполненных работ;
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
6. Утверждение места хранения копии протоколов ОСС.

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать председательствующего на общем собрании: Иванова Олега Юрьевича (кв.44)
Избрать секретаря собрания: Сычеву Евгению Васильевну (кв.1а), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Результат голосования:

За 100 (%), 2168,30 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председательствующего на общем собрании: Иванова Олега Юрьевича (кв.44) **Избрать** секретаря собрания: Сычеву Евгению Васильевну (кв.1а), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбор счетной комиссии собрания в составе: Иванов Юрьевич (кв.44), Сычева Евгения Васильевна (кв.1а), и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:

За 96,11 (%), 2084,00 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 3,89 (%), 84,30 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в счетную комиссию собрания в составе: Иванов Юрьевич (кв.44), Сычева Евгения Васильевна (кв.1а), и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить размер платы за управление и содержание жилого помещения на 2023г. в 25,72руб. с м.кв. (в том числе управление 3, 00 руб., ТО и ремонт общих коммуникаций 22,72 руб.), домофон 33,0 руб. с квартиры;

Результаты голосования:

За 89,16 (%), 1933,20 голосов

Против 6,95 (%), 150,80 голосов

Воздержался 3,89 (%), 84,30 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за управление и содержание жилого помещения на 2023г. в 25,72руб. с м.кв. (в том числе управление 3, 00 руб., ТО и ремонт общих коммуникаций 22,72 руб.), домофон 33,0 руб. с квартиры;

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Наделить полномочиями собственников: Иванова О.Ю. (кв.44), Сычеву Е.В. (кв.1а) на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, с правом подписания актов выполненных работ;

Результаты голосования:

За 96,11 (%), 2084,00 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 3,89 (%), 84,30 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Наделить полномочиями собственников: Иванова О.Ю. (кв.44), Сычеву Е.В. (кв.1а) на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, с правом подписания актов выполненных работ

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

Результаты голосования:

За 100 (%), 2168,30 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС;

Результаты голосования:

За 100 (%), 2168,30 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 36 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Иванов О.Ю.)

Секретарь общего собрания  (Сычева Е.В.)