

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Немцова, д. 71**

город Тюмень

18.09.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Немцова, д. 71

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30.08.2023г. в 18 час.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 31.08.2023 года по 14 часов 00 минут 15.09.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 15.09.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 15.09.2023г. в 15 ч., г. Тюмень, ул. Немцова, д.71

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Немцова, д. 71, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232863860 ИНН 7224049157, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64/117),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Немцова, д. 71, собственники владеют 3240,70 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Немцова, д. 71 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2610,90 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,57 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Провести благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Немцова, д.71 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. ООО «УК Компас» заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории с Управой Центрального административного округа Администрации г. Тюмени;
4. Утвердить техническую документацию, схемы благоустройства дворовой территории и видов работ в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк;
5. Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории в размере 0%;
6. Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидии при завершении работ;
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на ул. Немцова, д. 71;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать председательствующего на общем собрании: Антонову Татьяну Михайловну (кв.20) Избрать секретаря собрания: Горчакову Ольгу Владимировну (кв.26) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Результат голосования:

За 100 (%), 2610,90 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать: председательствующего на общем собрании: Антонову Татьяну Михайловну (кв.20) Избрать секретаря собрания: Горчакову Ольгу Владимировну (кв.26) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбрать в счетную комиссию собрания Антонову Татьяну Михайловну (кв.20), Горчакову Ольгу Владимировну (кв.26) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:

За 100 (%), 2610,90 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать: в счетную комиссию собрания Антонову Татьяну Михайловну (кв.20), Горчакову Ольгу Владимировну (кв.26) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Провести благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Немцова, д.71 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. ООО «УК Компас» заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории с Управой Центрального административного округа Администрации г. Тюмени;

Результаты голосования:

За 94,43 (%), 2465,40 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 5,57 (%), 145,50 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести: благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Немцова, д.71 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. ООО «УК Компас» заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории с Управой Центрального административного округа Администрации г. Тюмени;

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить техническую документацию, схемы благоустройства дворовой территории и видов работ в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк;

Результаты голосования:

За 94,43 (%), 2465,40 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 5,57 (%), 145,50 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить: техническую документацию, схемы благоустройства дворовой территории и видов работ в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк;

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории в размере 0%;

Результаты голосования:

За 97,58 (%), 2547,70 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,42 (%), 63,20 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить: долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории в размере 0%;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидии при завершении работ;

Результаты голосования:

За 94,43 (%), 2465,40 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 5,57 (%), 145,50 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Подключить: наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидии при завершении работ;

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на ул. Немцова, д. 71;

Результаты голосования:

За 83,73 (%), 2186,20 голосов

Против 5,30 (%), 138,40 голосов
Воздержался 10,97 (%), 286,30 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить: работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на ул.Немцова, д.71.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 41 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Антонова Т.М.)

Секретарь общего собрания  (Горчакова О.В.)

