

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Свердлова, д. 20

город Тюмень

16.11.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Свердлова, д. 20

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05.10.2023 в 19:00 час.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 06.10.2023 по 14 часов 00 минут 06.11.2023.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 06.11.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2023г. в 15 ч., г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232863860 ИНН 7224049157, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64/117),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, собственники владеют 7805,7 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4431,6 м. кв. жилых помещений в доме, что составляет 56,77 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Провести благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д.20 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. ООО «УК Компас» заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории с Управой Центрального административного округа Администрации г. Тюмени;
4. Утвердить техническую документацию, схемы благоустройства дворовой территории и видов работ в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк;
5. Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории в размере 0%;
6. Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидии при завершении работ;
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на ул. Свердлова, д. 20;
8. Принять решение о сдаче в аренду мест общего имущества МКД (реклама, вывески, и т.д.), размещение зеркал и рекламы в кабинках лифтов, размещения ВОДОМАТА на придомовой территории, разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома
9. Для оперативного решения вопросов по содержанию дома и эксплуатации инженерных систем разрешить управляющей компании хранить инвентарь и материалы в местах общего пользования, а именно в лифтерной, расположенной в 4 подъезде на 1 этаже

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать председателем собрания Самойлика Виталия Викторовича (кв. 64), секретарем собрания Головину Лидию Сергеевну (кв. 44), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Результат голосования:

За 86,4 (%), 3827 голосов

Против 7,1 (%), 313 голосов

Воздержался 6,6 (%), 291 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать: председателствующего на общем собрании: Самойлика Виталия Викторовича (кв. 64), избрать секретаря собрания: Головину Лидию Сергеевну (кв. 44) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Данилова Наталья Николаевна (кв. 20), Самойлик Виталий Викторович (кв. 64), Костюнина Ольга Аврамовна (кв. 108), Султанова Айгуль Фаритовна (кв. 136), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов

Результаты голосования:

За 90,0 (%), 3990 голосов

Против 4,2 (%), 184 голосов

Воздержался 5,8 (%), 258 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать: в счетную комиссию Данилову Наталью Николаевну (кв. 20), Самойлика Виталия Викторовича (кв. 64), Костюнину Ольгу Аврамовну (кв. 108), Султанову Айгуль Фаритовну (кв. 136) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Провести благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д.20 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. ООО «УК Компас» заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории с Управой Центрального административного округа Администрации г. Тюмени;

Результаты голосования:

За 98,5 (%), 4365 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,5 (%), 67 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести: благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д.20 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии. ООО «УК Компас» заключить соглашение о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории с Управой Центрального административного округа Администрации г. Тюмени;

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить техническую документацию, схемы благоустройства дворовой территории и видов работ в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк;

Результаты голосования:

За 95,2 (%), 4220 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 4,8 (%), 212 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить: техническую документацию, схемы благоустройства дворовой территории и видов работ в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк;

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории в размере 0%;

Результаты голосования:

За 94,1 (%), 4169 голосов

Против 2,6 (%), 117 голосов

Воздержался 3,3 (%), 146 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить: долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории в размере 0%;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидии при завершении работ;

Результаты голосования:

За 91,4 (%), 4051 голосов

Против 0,4 (%), 17 голосов

Воздержался 8,2 (%), 364 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Подключить: наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидии при завершении работ;

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на ул. Свердлова, д.20;

Результаты голосования:

За 82,0 (%), 3633 голосов

Против 5,3 (%), 235 голосов

Воздержался 12,7 (%), 564 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить: работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на ул. Свердлова, д. 20.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение о сдаче в аренду мест общего имущества МКД (реклама, вывески, и т.д.), размещение зеркал и рекламы в кабинах лифтов, размещения ВОДОМАТА на придомовой территории, разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома

Результаты голосования:

За 79,2 (%), 3511 голосов

Против 9,1 (%), 406 голосов

Воздержался 11,6 (%), 515 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Для оперативного решения вопросов по содержанию дома и эксплуатации инженерных систем разрешить управляющей компании хранить инвентарь и материалы в местах общего пользования, а именно в лифтерной, расположенной в 4 подъезде на 1 этаже

Результаты голосования:

За 91,3 (%), 4048 голосов

Против 2,6 (%), 117 голосов

Воздержался 6,0 (%), 267 голосов

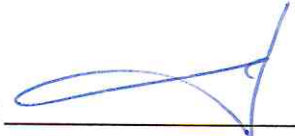
ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

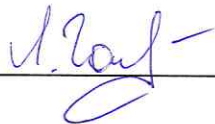
Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 118 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Протокол счётной комиссии по итогам заочного голосования собственников многоквартирного дома
4. Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания
5. Реестр собственников, принявших участие в заочной части собрания

Подписи:

Председатель общего собрания  (Самойлик В.В.)

Секретарь общего собрания  (Головина Л.С.)